

Porin kaupunki
kirjaamo@pori.fi

Lausuntopyyntö 23.9.2026

Lausunto rakennusjärjestyksen ehdotuksesta, Pori

Porin kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta 23.10.2026 mennessä.

Kulttuuriympäristö

Lupa- ja valvontavirasto viittaa luonnosvaiheen lausuntoonsa sen suhteen, että myös pienemmillä aurinkoenergiajärjestelmillä niin maahan kuin katoillekin sijoitettuina voi sijainnista ja ympäristön ominaisuuksista riippuen olla merkittäviä vaikutuksia. Voimalat saattavat haitata esimerkiksi kulttuuriympäristöä tai rantamaisemaa ja aiheuttaa häiritsevää heijastusta. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan luvanvaraisuuden rajaa tulee tiukentaa niin, että aurinkoenergiajärjestelmille tulee edellyttää lupaa arvokkaissa kulttuuriympäristöissä sekä lisäksi ranta-alueilla.

21 §:n osalta suojellun rakennuksen määritelmiin on lisätty Lupa- ja valvontaviraston luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti julkisivun tyylin ja ominaispiirteiden muuttamisen osalta, että kyseessä on esimerkkiluettelo. Tämä on syytä lisätä myös sisätilojen suojelun osalta.

Pintavedet

Rakennusjärjestyksessä on asianmukaisesti otettu huomioon kunnan alueella mahdollisesti sijaitsevat happamat sulfaattimaat ja niitä koskevat selvitys- ja toimenpidetarpeet rakentamisessa. Porin alueella sijaitsee myös mustaliuskealueita, jotka voivat happamien sulfaattimaiden tapaan aiheuttaa haitallisia vesistövaikutuksia. Mustaliuske on rikkiä sisältävä kivilaji ja se voi vaikuttaa haitallisesti pintavesien laatuun, mikäli kallion pintaa rikotaan ja mustaliusketta sisältävää maaperää kaivetaan. Rakennushankkeeseen ryhtyvän ja suunnittelijoiden on huolehdittava siitä, että happamien sulfaattimaiden lisäksi myös mustaliuskeiden haittavaikutukset vesiin minimoidaan rakentamisessa. Pohja- ja pintavesihaittojen estämiseen on kiinnitettävä erityistä huomioita silloin, kun rakentaminen edellyttää maa- ja kallioperän merkittävää muokkaamista ja rakentaminen sijoittuu alueelle, jonka kallio- tai maaperässä voi esiintyä mustaliuskeita. Tällöin kallioperän tai maaperän laatu tulee varmistaa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Lukuun 6 (Rakentaminen erityisalueilla) tulee lisätä happamia sulfaattimaita koskevaan kohtaan (25 §) myös määräys pinta- ja pohjavesihaittojen ehkäisemisestä sellaisilla alueilla, joilla esiintyy mustaliuskealueita. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee tarvittaessa liittää selvitys mustaliuskealueista sekä listaus toimenpiteistä, joihin rakennushankkeessa

on tarpeen ryhtyä. Geologian tutkimuskeskuksen julkaisusta 81/2023 ”Opas mustaliuskeiden ympäristövaikutusten arviointiin ja hallintaan” löytyy ohjeita mustaliuskealueiden huomioimiseen. Mustaliuskealueet löytyvät samasta GTK:n karttapalvelusta, johon rakennusjärjestyksessä on viitattu happamien sulfaattimaiden osalta.

Lupa- ja valvontavirasto pitää hyvänä asiana, että rakennus- tai peruskorjausluvan hakemuksen liitteenä tulee selvittää hule- ja kuivatusvesiratkaisujen järjestäminen. Maanpäälliset ja luontopohjaiset ratkaisut hulevesien viivyttämiseen ensisijaisena vaihtoehtona maanalaisiin verrattuna nähdään myönteisenä asiana.

Työmaavesien hallintaan, niiden käsittelyyn ja viivytykseen on tarpeen kiinnittää erityistä huomioita, sillä rakentamisen aikaiset hulevedet ovat poikkeuksetta laadultaan huonoja. Hulevedet huuhtovat mukaansa kiintoainetta, ravinteita (fosforia ja typpeä) ja haitallisia aineita. Varsinkin häiriintyneistä maakerroksista huuhtoutuu helposti vesistöjä kuormittavaa kiintoainetta ja siihen sitoutuneita ravinteita. Myös työmaanaikaiset onnettomuustilanteet ja -päästöt, kuten esim. öljyvuodot tai sammutusvedet ja niiden hallinta tulee ottaa huomioon rakentamisen suunnittelussa. Hulevesikuormituksella voi olla merkittäviä haitallisia vaikutuksia pintavesien laatuun, mikäli hulevesien hallintaan ei kiinnitetä riittävästi huomiota.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa ilmastonmuutoksen aiheuttaman lisän huomioimisesta rankkasateisiin, kun hulevesien käsittelyä mitoitetaan.

Pohjavedet

Luvussa 7 (33 §) on kielto hulevesien imeyttämisestä pohjavesialueella. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kiellon tulee koskea vain likaisten hulevesien imeyttämistä pohjavesialueella. Likaisilla hulevesillä tarkoitetaan esimerkiksi parkki- tai katualueilta kerääntyviä vesiä. Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet on mahdollista johtaa maastoon ja imeyttää. Samoin viherpiha- ja virkistysalueilla läpäisemättömien pintojen suosiminen pohjavesialueella on tärkeää pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Katariina Alaspää ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere.

Tiedoksi

Satakunnan Museo
Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Lausunto
14.10.2026
LVV-U/83216/2026
Julkinen

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/83216/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/83216/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Autere Tuomas 14.10.2026 13:50

Esittelijä Alaspää Katariina 14.10.2026 13:48